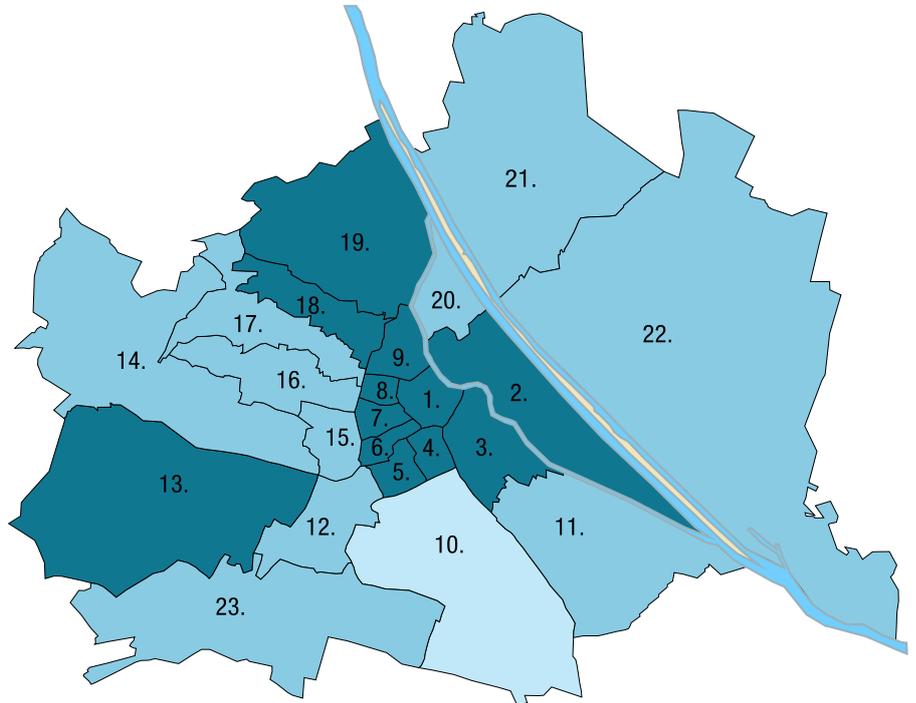


# Preisspiegel Wien Wohnungen Kauf

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 3000
- € 3001 - € 4000
- € 4001 - € 5000
- über € 5000



Bezirk	<50 m <sup>2</sup>	51-80 m <sup>2</sup>	81-129 m <sup>2</sup>	>130 m <sup>2</sup>	Durchschnitt/m <sup>2</sup>	Tendenz
1., Innere Stadt	11937	12512	11350	16584	13599	▲
2., Leopoldstadt	5411	5062	5795	5930	5500	▲
3., Landstraße	6344	6227	6224	7711	6454	▲
4., Wieden	5491	5860	6469	8881	6742	▼
5., Margareten	4410	4667	5322	5423	5022	▼
6., Mariahilf	5501	5229	5475	7140	5488	▼
7., Neubau	6007	6146	7665	7129	6980	▲
8., Josefstadt	8986	5871	7478	7834	7412	▼
9., Alsergrund	5749	6361	6580	7957	6876	▲
10., Favoriten	4179	3765	3596	3491	3816	▼
11., Simmering	4267	4184	3574	3469	4055	▲
12., Meidling	4593	4791	4114	4181	4465	▼
13., Hietzing	5776	5235	5818	6309	5671	▲
14., Penzing	5016	4591	4727	5516	4793	▲
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	4254	4351	4439	4039	4344	▼
16., Ottakring	4678	4444	5148	4855	4666	▲
17., Hernals	4522	4794	5009	5874	4797	▲
18., Währing	5641	6177	5671	7629	6356	▲
19., Döbling	6183	6293	6991	8114	6955	▲
20., Brigittenau	4144	4199	4262	3848	4146	▼
21., Floridsdorf	4515	4423	4489	3992	4462	▲
22., Donaustadt	4954	4781	4567	5783	4812	▲
23., Liesing	4919	4338	4326	3797	4510	▲

Gesamtanzahl der Objekte: 20879

Datenbasis: Mai 2019

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.